

# Moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage

Preis	3410 €
Fläche	310 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Adresse	Frauental an der Laßnitz, , 8523



## KONTAKTDATEN

Frau Birgit Kölbl  
Frigopol Kälteanlagen GmbH  
+43 3462 70000-553

## KOSTEN

Miete (Netto)	€ 3410
Gesamtmiete	€ 3410
Kautionshinweis	10230
Summe USt.	341
Weitere Kostendetails	Heiz- bzw. Betriebskosten werden nach Aufwand verrechnet

## AUSSTATTUNG

Zimmer	12
Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Beheizung	Gas

## MERKMALE

Fläche	310 m <sup>2</sup>
Etage	1
Anzahl Geschosse	1
Baujahr	2001
Letzte Sanierung/Modernisierung	2016
Verfügbar ab	ab sofort
Objektzustand	neuwertig

## ENERGIE

Energie-Kennwert	60.3
HWB (kWh/m <sup>2</sup> a)	60.3
HWB-Klasse	C
fGEE	0.87

Terrasse	40	fGEE-Klasse	B
Terrassenfläche	40		
Klimatisiert	Ja		
Einbauküche	Ja		
Gesamtzahl Garagen / Stellplätze	20		
Art der Stellplätze	<b>Stellplatz</b>		

## LAGEINFORMATION

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter, um die genaue Anschrift zu erfahren.

## BESCHREIBUNG

Neuwertige Büro- bzw. Verkaufsräumlichkeiten in sehr guter Lage in Frauental an der Laßnitz, an der Radlpaß Bundesstraße

Die Nutzfläche von ca. 310m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock.

Raumaufteilung wie folgt: Foyer, 2 Besprechungsräume, 2 getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren, Teeküche, Sekretariat, Flur, 2 Technikräume, Büro, Lagerraum

